



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)

当前位置：首页 » 政采公告 » 中央公告 » 中标公告

华东师范大学闵行校区宿舍租赁项目中标公告

2024年08月05日 19:39 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：H2024078（代理机构内部编号：招案2024-2621）（招标文件编号：H2024078（代理机构内部编号：招案2024-2621））

二、项目名称：华东师范大学闵行校区宿舍租赁项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：上海城泇置业有限公司

供应商地址：上海市徐汇区龙腾大道2763号5号楼2楼

中标（成交）金额：789.1434720（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	上海城泇置业有限公司	华东师范大学闵行校区宿舍租赁项目	为华东师范大学闵行校区提供宿舍房屋租赁服务，集中提供520-550张床位，独立卫浴，每间居住2人。（具体内容详见招标文件、投标文件）	具体内容详见招标文件、投标文件	租赁期限3年，2024年9月1日起至2027年8月31日止。	按照国家标准、行业标准或招标人指定标准

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张乐伟、田玉霞、丁云风、解小宇、肖明春

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：本项目由招标人支付代理服务费：招标人按中标金额100万元以内部分1.5%，100-500万元部分0.8%，500-1000万元部分按0.45%差额累计后下浮33%计取。

本项目代理费总金额：4.020800 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

1.本项目中标单价为：人民币78.00元/平方米/月。

2.本项目结算以“中标单价×面积×租赁时间”为依据，最终结算价不超过本项目预算金额人民币900万元/每年度。

3.推荐理由：上海城隍置业有限公司的投标文件满足招标文件要求，租赁方案具体详细，相关应急预案及安全保障措施完整，综合得分最高为92.00分，排名第一。

在此，谨对积极参与本项目的所有供应商表示衷心的感谢！

如对中标结果有异议，请于本公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向上海中世建设咨询有限公司（地址：上海市曹杨路528弄35号中世办公楼，邮编：200063，联系人：赵贞、马昕雨、严飞/021-62441033、52555819，传真：021-52555815）提出质疑。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：华东师范大学

地址：上海市中山北路3663号

联系方式：臧老师021-62232260、021-33503431

2.采购代理机构信息

名 称：上海中世建设咨询有限公司

地 址：上海市普陀区曹杨路528弄35号（中世办公楼）

联系方式：赵贞、马昕雨、严飞 021-62441033、52555819

3.项目联系方式

项目联系人：赵贞、马昕雨、严飞

电 话： 021-62441033、52555819

附件下载：[招标文件-H2024078（招案2024-2621）华东师范大学闵行校区宿舍租赁项目.pdf](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈